



SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Περιφέρεια Αττικής
Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 7164401000

Διεύθυνση της Έδρας:
Θέση "Ημερος Τόπος",
Ασπρόπυργος Αττικής
ΤΗΛ: 210 5538235 - FAX: 210 5538319

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» την 5^η Μαρτίου 2018 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, www.sambrook.gr, καθώς και της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», www.elgeka.gr.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	12
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	15
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας.....	15
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	15
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	20
3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος	20
3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	21
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	22
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	22
3.6 Αποθέματα.....	24
3.7 Απαιτήσεις από πελάτες	24
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο	25
3.10 Δανειακές υποχρεώσεις	25
3.11 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	25
3.12 Παροχές στο προσωπικό.....	26
3.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	27
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
3.15 Αναγνώριση εσόδων	28
3.16 Μισθώσεις.....	28
3.17 Μερίσματα.....	29
3.18 Έξοδα	29
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	29
5. Αποσβέσεις.....	30
6. Έξοδα διοίκησης.....	30
7. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	30
8. Χρηματοοικονομικά έξοδα	31
9. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	31
10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	33
13. Λοιπές απαιτήσεις	34
14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	34
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34
16. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	35
17. Λοιπά αποθεματικά	35

18. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	35
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35
20. Μερίσματα	36
21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	36
22. Διαχείριση κινδύνων	37
23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	38
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (01/01/2017-31/12/2017)

Κυρίες και Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση του 2017, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2017 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις στρατηγικές, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2018, καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2017 είναι η δέκατη έκτη που λειτούργησε η «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η δωδέκατη υπό την παρούσα νομική μορφή της Αωνύμου Εταιρίας (η προηγούμενη νομική μορφή ήταν Ομόρρυθμος Εταιρία).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017, είναι οι δέκατες τρίτες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α. - I.F.R.S.) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η Εταιρία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών οι οποίες αφορούν την προώθηση φαρμακευτικών προϊόντων και παρασκευασμάτων (Ιατρική Ενημέρωση).

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, με αποτέλεσμα την πραγματοποίηση μηδενικών μικτών αποτελεσμάτων.

Οι ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε 9.317,59 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 257.799,30 ευρώ την προηγούμενη χρήση, οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 9.390,11 ευρώ στην κλειόμενη χρήση έναντι 257.800,17 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 9.683,54 ευρώ στην κλειόμενη χρήση έναντι 258.091,54 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Τέλος, οι ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») διαμορφώθηκαν σε 9.108,43 την κλειόμενη χρήση έναντι 257.582,97 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι κύριοι λόγοι που συντέλεσαν στη διαμόρφωση των παραπάνω οικονομικών μεγεθών σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη αδράνεια στην οποία βρίσκεται η Εταιρία από τους τελευταίους μήνες του 2011.

3. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, όπως αυτή απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, έχει ως εξής:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρίας ανήλθε σε 405,33 ευρώ έναντι 614,49 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 206.180,13 ευρώ έναντι 215.863,67 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας παρέμειναν αμετάβλητες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήτοι ποσό 4.332,88 ευρώ.

Η οικονομική θέση της Εταιρίας, λόγω της αδρανούς κατάστασης στην οποία βρίσκεται, παρουσιάζεται φθίνουσα.

4. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρίας για το 2018

Την τελευταία εξαετία περίπου η Εταιρία έχει περιέλθει σε καθεστώς αδράνειας, συνεχίζει όμως να διερευνά το ενδεχόμενο να επαναδραστηριοποιηθεί στον κλάδο της Παροχής Υπηρεσιών Ιατρικής Ενημέρωσης, μέσω της ενδεχόμενης επαναδραστηριοποίησης του Ομίλου στον κλάδο των φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων.

5. Υποκαταστήματα Εταιρίας:

Δεν υπάρχουν.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στην Εταιρία, επισημαίνονται τα εξής:

6.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει ελεγχόμενο πιστωτικό κίνδυνο λόγω της αδρανούς της κατάστασης.

6.2. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων. Όσον αφορά πιθανούς συναλλαγματικούς κινδύνους, αυτοί είναι ανύπαρκτοι δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

6.3. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, παρά το γεγονός ότι έχει περιέλθει σε καθεστώς αδράνειας.

6.4. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλίσει την είσπραξη των απαιτήσεών της τόσο από το Ελληνικό Δημόσιο όσο και από τους χρεώστες της.

Η Εταιρία εφάρμοσε περιοριστική πολιτική σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προγραμματίσει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ενώ συνεχίζει τις διερευνητικές προσπάθειες για την επαναδραστηριοποίησή της στον κλάδο της Ιατρικής Ενημέρωσης, μέσω της ενδεχόμενης επαναδραστηριοποίησης του Ομίλου στον κλάδο των φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων. Εφόσον αυτό καταστεί εφικτό, θα πρέπει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας να προχωρήσει στη λήψη ανάλογων πρωτοβουλιών και αποφάσεων για την τόνωση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας και τη συνέχιση της λειτουργίας της.

7. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Ασπρόπυργος Αττικής, 05 Μαρτίου 2018

Αλέξανδρος Κασιώτης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων της υποδηλώνει αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Για την αντιμετώπιση των δυσμενών αυτών στοιχείων η Διοίκηση της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη σημείωση Ν^ο 22 των ετησίων

οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (παράγραφος Διαχείριση κεφαλαίου), βρίσκεται στο στάδιο διερεύνησης των δυνατοτήτων για την επαναδραστηριοποίησή της στον κλάδο της Ιατρικής Ενημέρωσης, μέσω της ενδεχόμενης επαναδραστηριοποίησης του Ομίλου στον κλάδο των φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2018



Παντελεήμων Σ. Ντάμπος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 34921
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Πωλήσεις		-	-
Κόστος πωληθέντων		-	-
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		-	-
Έξοδα διοίκησης	6	(7.692,88)	(7.649,45)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(1.624,71)	(250.149,85)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		(9.317,59)	(257.799,30)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,18	1,87
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(72,70)	(2,74)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(9.390,11)	(257.800,17)
Φόρος εισοδήματος	9	(293,43)	(291,37)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(9.683,54)	(258.091,54)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)		(9.683,54)	(258.091,54)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		(9.108,43)	(257.582,97)

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	405,27	614,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	0,06	0,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	10.232,09	10.525,52
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία		1.016,30	1.016,30
		11.653,72	12.156,31
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	5.311,34	5.489,36
Λοιπές απαιτήσεις	13	179.986,05	179.986,05
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	14	285,20	403,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	13.276,70	22.161,75
		198.859,29	208.040,24
Σύνολο Ενεργητικού		210.513,01	220.196,55
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	2.124.000,00	2.124.000,00
Λοιπά αποθεματικά	17	46.079,10	46.079,10
Αποτελέσματα εις νέο		(1.963.898,97)	(1.954.215,43)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		206.180,13	215.863,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	18	2.214,00	2.214,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.118,88	2.118,88
		4.332,88	4.332,88
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		4.332,88	4.332,88
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α) + (β)		210.513,01	220.196,55

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	2.124.000,00	46.079,10	(1.954.215,43)	215.863,67
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(9.863,54)	(9.863,54)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(9.863,54)	(9.863,54)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	2.124.000,00	46.079,10	(1.963.898,97)	206.180,13
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	2.124.000,00	46.079,10	(1.696.123,89)	473.955,21
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	(258.091,54)	(258.091,54)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(258.091,54)	(258.091,54)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	2.124.000,00	46.079,10	(1.954.215,43)	215.863,67

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(9.390,11)	(257.800,17)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5,10	209,16	216,33
Προβλέψεις / Διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	13	-	250.000,00
Έσοδα τόκων		(0,18)	(1,87)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	72,70	2,74
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		295,90	(24,19)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(72,70)	(2,74)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(8.885,23)	(7.609,90)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι εισπραχθέντες		0,18	1,87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		0,18	1,87
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(8.885,05)	(7.608,03)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15	22.161,75	29.769,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15	13.276,70	22.161,75

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας

Η εταιρία «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» προέρχεται από τη μετατροπή της «SAMBROOK Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρία και η διεύθυνση της έδρας της είναι στη θέση “Ημερος Τόπος”, στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών με αριθμό μητρώου 61713/01ΔΤ/Β/06/02(07), ενώ ήδη έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7164401000 και υπάγεται στη Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (με συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016) εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας την 5^η Μαρτίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών οι οποίες αφορούν την προώθηση φαρμακευτικών προϊόντων και παρασκευασμάτων (Ιατρική Ενημέρωση).

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», κατά ποσοστό 95,87%. Ως εκ τούτου, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ενσωματωθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017 ή όσων η Εταιρία υιοθέτησε πρόωρα.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»:**
Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- **Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»:**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7:**
Το Δ.Π.Χ.Α. 9 και οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης, καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του Δ.Λ.Π. 39.

Η Εταιρία θα εφαρμόσει το πρότυπο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών, εκτός από τη λογιστική αντιστάθμιση. Το 2017, η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση και δε θα επιλέξει να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση την 1^η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο. Συνεπώς, θα συνεχίσει να εφαρμόζει την παρούσα πολιτική της για τη λογιστική αντιστάθμιση, αν και θα εξετάσει την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Στη διάρκεια του 2017, η Εταιρία ολοκλήρωσε τη μελέτη της για τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 για την ταξινόμηση και επιμέτρηση (συμπεριλαμβανομένου των απομειώσεων), καταλήγοντας ότι το σύνολο των χρηματοοικονομικών της μέσων θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του Δ.Λ.Π. 39.

Συγκεκριμένα, η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρίας, που θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, ενώ τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτελούνται από μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου, θα συνεχίσουν να ταξινομούνται και να επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων.

Επίσης, εξετάστηκε η επίδραση του νέου μοντέλου απομείωσης. Η Εταιρία καθόρισε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις της και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της έχουν γενικά χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας από την εφαρμογή του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018 δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»:**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρίες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η Εταιρία θα υιοθετήσει το πρότυπο την 1^η Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωρισθεί σωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δε θα επαναδιατυπωθούν. Ωστόσο η Εταιρία δεν περιμένει καμία επίδραση στην κερδοφορία, τη ρευστότητα ή τη χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15. Επομένως, δε θα γίνει καμία προσαρμογή στα «Κέρδη εις νέο» την 1^η Ιανουαρίου 2018.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και

χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 17 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021. Το Δ.Π.Χ.Α. 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4. Το Δ.Π.Χ.Α. 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το Δ.Π.Χ.Α. 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο Δ.Λ.Π. 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, Δ.Λ.Π. 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο Δ.Π.Χ.Α. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

 - **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των

γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017.

- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα Δ.Π.Χ.Α. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη

νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	12	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-12	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 15 χρόνια.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρία καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαράγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, οι οποίες ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρία δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια, οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα, αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

(ε) Συμφηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνον εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρία κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.11 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δε συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η Εταιρία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολύμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" η Εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης

Αποτελεσμάτων (“μέθοδος περιθωρίου”). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ’ Αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για την Εταιρία.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.18 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 9).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 12, 13).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των αύλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.2 και 3.3 και στις Σημειώσεις 10, 11 αντίστοιχα.

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 10)	209,16	216,33
ΣΥΝΟΛΟ	<u>209,16</u>	<u>216,33</u>

Οι αποσβέσεις, μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρίας ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 6)	209,16	216,33
ΣΥΝΟΛΟ	<u>209,16</u>	<u>216,33</u>

6. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	3.069,71	3.016,32
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 23)	2.400,00	2.400,00
Φόροι - Τέλη	1.674,01	1.656,80
Διάφορα έξοδα	340,00	360,00
Αποσβέσεις (Σημείωση 5)	209,16	216,33
ΣΥΝΟΛΟ	<u>7.692,88</u>	<u>7.649,45</u>

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» εμπεριέχεται ποσό ύψους 2.400,00 ευρώ το οποίο αφορά αμοιβή του νόμιμου ελεγκτή για ελεγκτικές υπηρεσίες (2016: 2.460,00 ευρώ).

7. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Διάφορα έξοδα	1.624,71	250.149,85
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.624,71</u>	<u>250.149,85</u>

8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	72,70	2,74
ΣΥΝΟΛΟ	<u>72,70</u>	<u>2,74</u>

9. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είναι 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	293,43	291,37
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	<u>293,43</u>	<u>291,37</u>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(9.390,11)	(257.800,17)
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Αναμενόμενη δαπάνη / (έσοδο) φόρου	(2.723,13)	(74.762,05)
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	1.115,26	73.187,55
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	1.901,30	1.865,87
Πραγματική δαπάνη / (έσοδο) φόρου	<u>293,43</u>	<u>291,37</u>

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010, οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και την ΠΟΛ. 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2016 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι

αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014 - 2017, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακινήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	1.062,28	(178,13)	9.641,37	10.525,52
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	(354,09)	60,66	-	(293,43)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(354,09)	60,66	-	(293,43)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	708,19	(117,47)	9.641,37	10.232,09
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	1.416,39	(240,87)	9.641,37	10.816,89
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στ' Αποτελέσματα	(354,11)	62,74	-	(291,37)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(354,11)	62,74	-	(291,37)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	1.062,28	(178,13)	9.641,37	10.525,52

10. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	614,43	614,43
Αποσβέσεις (Σημείωση 5)	(209,16)	(209,16)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	405,27	405,27
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017		
Αξία κήσεως	4.889,91	4.889,91
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.484,64)	(4.484,64)
Αναπόσβεστη αξία	405,27	405,27
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	830,76	830,76
Αποσβέσεις (Σημείωση 5)	(216,33)	(216,33)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	614,43	614,43

Την 31^η Δεκεμβρίου 2016

Αξία κτήσεως	4.889,91	4.889,91
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.275,48)	(4.275,48)
Αναπόσβεστη αξία	614,43	614,43

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Άδειες / Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1 ^η Ιανουαρίου 2017	0,06	0,06
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	0,06	0,06

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Αξία κτήσεως	50.042,04	50.042,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(50.041,98)	(50.041,98)
Αναπόσβεστη αξία	0,06	0,06

Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016

	0,06	0,06
--	------	------

Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016

Την 31^η Δεκεμβρίου 2016

Αξία κτήσεως	50.042,04	50.042,04
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(50.041,98)	(50.041,98)
Αναπόσβεστη αξία	0,06	0,06

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	6.557,47	6.735,49
	6.557,47	6.735,49
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.246,13)	(1.246,13)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	5.311,34	5.489,36

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	1.246,13	1.246,13
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Υπόλοιπο λήξης	1.246,13	1.246,13

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού Συμβούλου της, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Ο λογαριασμός των απαιτήσεων από πελάτες διακανονίζεται σε 0 - 150 ημέρες, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2016 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	-	-
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
>120 ημέρες	5.311,34	5.489,36
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.311,34</u>	<u>5.489,36</u>

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Χρεώστες διάφοροι	211.986,04	211.986,04
	211.986,04	211.986,04
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(32.000,00)	(32.000,00)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	<u>179.986,04</u>	<u>179.986,04</u>
Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:		
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης	32.000,00	32.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 7)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	<u>32.000,00</u>	<u>32.000,00</u>

14. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα επομένων χρήσεων	285,20	403,08
ΣΥΝΟΛΟ	<u>285,20</u>	<u>403,08</u>

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	1,63	1,63
Καταθέσεις όψεως	13.275,07	22.160,12
ΣΥΝΟΛΟ	<u>13.276,70</u>	<u>22.161,75</u>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας είναι σε ευρώ. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε 2.124.000,00 ευρώ (31/12/2016: 2.124.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 141.600 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 15,00 ευρώ έκαστη.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας έχει ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ποσοστό</u>
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	135.746	95,87%
Ελένη Μετσοβίτη-Κλιμάκη	5.216	3,68%
Αλέξανδρος Κατσιώτης	638	0,45%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>141.600</u>	<u>100,00%</u>

17. Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	<u>46.079,10</u>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	<u>46.079,10</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	<u>46.079,10</u>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	<u>46.079,10</u>

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3604/2007, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

18. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές	2.214,00	2.214,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.214,00</u>	<u>2.214,00</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες.

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Πιστωτές διάφοροι	1.118,88	1.118,88
ΣΥΝΟΛΟ	2.118,88	2.118,88

20. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο προσδιορίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 3^η Μαρτίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2016. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26^{ης} Ιουνίου 2017.

Την 5^η Μαρτίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία είχε κατά τη χρήση 2017 συναλλαγές με εταιρία του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ λόγω ενοικίασης χώρου γραφείων. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	2.400,00	-	-
Σύνολο	-	2.400,00	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	2.400,00	-	-
Σύνολο	-	2.400,00	-	-

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Κατά τις χρήσεις 2017 και 2016 δεν υπήρξαν συναλλαγές, αμοιβές και παροχές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

22. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία αντιμετωπίζει ελεγχόμενο πιστωτικό κίνδυνο λόγω της αδρανούς της κατάστασης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης δε χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, παρά το γεγονός ότι έχει περιέλθει σε καθεστώς αδράνειας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2017	Λιγότερο από 4 μήνες	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	2.214,00	2.214,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.118,88	2.118,88
ΣΥΝΟΛΟ	4.332,88	4.332,88
Ποσά χρήσης 2016	Λιγότερο από 4 μήνες	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	2.214,00	2.214,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.118,88	2.118,88
ΣΥΝΟΛΟ	4.332,88	4.332,88

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλίσει την είσπραξη των απαιτήσεών της τόσο από το Ελληνικό Δημόσιο όσο και από τους χρεώστες της.

Η Εταιρία εφάρμοσε περιοριστική πολιτική σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Λόγω του γεγονότος ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προγραμματίσει να προβεί στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ συνεχίζει τις διερευνητικές προσπάθειες για την επαναδραστηριοποίησή της στον κλάδο της Ιατρικής Ενημέρωσης, μέσω της ενδεχόμενης επαναδραστηριοποίησης του Ομίλου στον κλάδο των φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων. Εφόσον αυτό καταστεί εφικτό, θα πρέπει η Γενική Συνέλευση των

Μετόχων της Εταιρίας να προχωρήσει στη λήψη ανάλογων πρωτοβουλιών και αποφάσεων για την τόνωση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας και τη συνέχιση της λειτουργίας της.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων κτιρίων.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	-	2.400,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	2.400,00	2.400,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	2.400,00	2.400,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	2.400,00	2.400,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	2.400,00	2.400,00
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	2.400,00	2.400,00
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	7.200,00	7.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>19.200,00</u>	<u>21.600,00</u>
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	<u>2.400,00</u>	<u>2.400,00</u>

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Έξοδα διοίκησης (Σημείωση 6)	2.400,00	2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.400,00</u>	<u>2.400,00</u>

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέρα των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ασπρόπυργος Αττικής, 05 Μαρτίου 2018

Ο Προέδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Αντιπροέδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

Ελένη Μετσοβίτη
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 641987 / 09

Για το Λογιστήριο

Αναστάσιος Παπαηλιού
Α.Φ.Μ. : 052709948 Δ.Ο.Υ.: Γαλασίου
Α.Μ.Α. : 037352 ΤΑΞΗ : Α'